

Date clé

- 1823 bains de mer – Legallais
- 1841 train la Teste
- 1853 cie du midi des freres Pereires
- 1855 Rachat des droits d'usage « Petite montagne d'Arcachon »
- 1857 – 2 mai decret impérial + train Arcachon
- 1863. Congres medical Arcachoin
- 1863 inauguration parc mauresque, ville hiver, Ste Cecile
 - 4 oct visite napo III en fiacre
- 1 sept 1870 – sedan ... commune, 3 republique..
- 1985 – ville hiver site « pittoresque » – 410 villas

Claude Bouscau, sculpteur (1909-1985)

né à Arcachon le 15 mai 1909. famille de marins, châteaux de sable chaque été - un architecte parisien en villégiature,

- Ecoles des Beaux-Arts de BORDEAUX (1923-1928), puis des Arts Décoratifs de PARIS (1928-1929).
- grand prix de sculpture à l'âge de 20 ans,
- 1935, le Premier Grand Prix de Rome.
- Villa Médicis

Il est décédé le 5 avril 1985 à Paris.

- Femme jouant avec un dauphin
- Faune poursuivant deux nymphes
- Maria ou La Baigneuse

Buste docteur Armangault

- Fondateur sanatorium Arcachon
- Ami Paul landowski (christ corcovado Rio)

Parc Mauresque

Casino 1863 – éclairé au GAZ ville -> usine à GAZ
1911 – éclairage elec et ascenceurs (avant
funiculaire)

Paul Régnauld

Neveu d'Émile Pereire, Paris le 16 novembre 1827.
l'École polytechnique & Ponts & Chaussées,
1852 à 1869, à la Compagnie des chemins de fer du
Midi

- Pont de chemin de fer de Bordeaux (1858-1860)
(dite passerelle Eiffel), des gares de Bordeaux-Saint-
Jean
- Plans de la Ville d'hiver d'Arcachon, du Casino
Mauresque, de la gare d'Arcachon, du Buffet
Chinois de cette gare, du Grand Hôtel d'Arcachon et
d'une trentaine de villas dans Arcachon.

Allée du Moulin-Rouge

- nom villa par Paul Régnauld pour la Compagnie du
Midi (1862- 1863),
- Bal n'a été construit sur la place Blanche qu'en 1889.

Villa Buffon, 2 allée Velpeau,

- 1864 pour la Compagnie du Midi sous le nom de *Marinette*,
- *Buffon* en 1865.
- Rachetée par la Société Immobilière,
- 1872 le Cercle des Etrangers.
- Le dr Chartres y donne ses consultations en 1879.
- En 1893, les religieuses du Tondu **Notre-Dame-de-Bonne-Espérance** pour pension : les ecclésiastiques, les dames seules et les enfants

Chambres très confortables, salon, piano, jardin. »

Villa Simonne-Juliette, 2 allée d'Espagne

1873 Simonne-Juliette petites filles de Mme Gallait a fait construire

- 1926 pensionnat de jeunes filles par les dominicaines

C'est une école élémentaire de filles.

En 1931, les religieuses de l'Assomption.

- 1950 Ecole des enfants des colons d'Outre-Mer dans les
-
- Elle est devenue le siège de la COBAS.

Villa Toledo, 7 allée du Moulin-Rouge

1863 Le gymnase-manège Bertini plans de Gustave Alaux pour la Compagnie du Midi, à Louis Bertini, « écuyer consommé et gymnasiarque hardi »,

En 1872 Gustave Alaux le transforme : un Café des Dunes au RDC

1882 par M. Noël vice-consul d'Espagne à Arcachon Jules de Miramont architecte remplace la structure décorative en rondins et réalise un « chef d'œuvre de bois découpé ». (effectuées par des marins en attente) nt.

1929, la villa *Toledo* – pension de famille –

1937 maternité

appartient maintenant à une famille arcachonnaise.

Villa Monge, 5 allée du Moulin-Rouge

mathématicien né à Beaune (Côte d'Or), en 1746, un des fondateurs de l'École Polytechnique, mort en 1818.

- 1865 par la Compagnie du Midi,
- ici se tenait le Bazar Universel qui clôturera son activité en 1879..
- 1895 - 58 officiers et soldats malades ou blessés au l'expédition de Madagascar

Villa Antonina, 3 allée du Moulin-Rouge.

en 1865 par la Compagnie du Midi les plans de Paul Régnault

et appartient à Émile Pereire.

Elle fait office pendant plusieurs années de Bureau de Renseignement,

- Abrite la pharmacie de Ernest Sudre.

Villa Moulin Rouge, 1 passage de l'Observatoire

Premier chalet de la ville d'Hiver construit par la Compagnie du Midi. (1864 - Régnault)

(Joli belvédère supérieur disparu)

- six chambres de maîtres, deux de domestiques, une salle à manger, un salon, une cuisine.

Le 30 juin 1862 une salle de restaurant

Au sommet de la « *falaise* » dominant la ville basse et la mer.

Allée Faust

nom à la villa *Faust*

Villa Faust, 1 allée Faust

1862-1863 Compagnie des Chemins de fer de midi
plans Gustave Alaux

- opéra récemment au Théâtre Lyrique,
- hommage Charles Gounod
(fréquente Arcachon depuis 1859.n'y a jamais habité.
- Il vint pour la première fois à Arcachon en septembre

1859 (l'opéra Faust a été créé en mars 1859)

- tient les orgues de Notre-Dame à plusieurs reprises,
- présidence d'honneur d'un concours musical organisé par l'harmonie locale et la municipalité.
- Il séjourna chez Mme Charles Rhôné-Péreire,
- Moellons tourelle à toit hexagonal, un escalier 'accès au premier étage occupé par une entrée, un salon, un cabinet de toilette et deux chambres, dont « une chambre de malade »,
- proposé à la location la Compagnie du Midi, puis par sa filiale la Société Immobilière d'Arcachon, créée le 7 mai 1866.
- En 1876, *Faustt* transformé « en château gothique et renaissance » par l'architecte bordelais Alphonse Blaquière

1887, le négociant bordelais Arthur Bourgès a marié sa fille Marie-Louise à Edouard Eiffel, fils de, Gustave.

- 1909 à Mlle Fynje van Salverda , partage avec Mlle

Romswinckel. représentante en France du « Bureau international féministe de renseignements en faveur des victimes de guerre

- Avant la guerre c'était une petite école chic aux méthodes anglaises dont les élèves filles portaient un uniforme bleu clair et bleu marine.
- Les cours privés enseignement d'une grande qualité avec des principes moraux indispensables.

- 1964 fermeture de l'école laisse *Faust* à l'abandon.

Les nouveaux propriétaires vont redonner à la villa, son lustre ,

Allée Marie-Christine

Cette voie devait et doit son nom à Marie-Christine de Habsbourg

Villa Athéna, 2 allée Marie-Christine

1877,. *Bellegarde*, l'archiduchesse Marie-Christine de Habsbourg-Lorraine (d'Autriche) avec sa mère .

- Alphonse XII, futur roi d'Espagne lui est présenté le 22 août 1879, caché sous le nom de marquis de Cavadonga,

Jeune veuf depuis à peine un an, la cour d'Espagne est toujours en deuil. Mais la presse a vite éventé le secret et les fiançailles

- Alphonse hôtes de la famille Pereire au chalet Pereire. se marièrent quelques mois plus tard à Madrid

Le nom d'*Athéna* date d'environ 1910 ou 1925

La villa est transformée en appartements.

Villa Marguerite, 7 allée Faust

1864 un des chalets locatifs de la Compagnie du Midi construit sur les plans de type E de Gustave Alaux Elle possédait 6 chambres de maître, 3 cabinets de toilette, 3 chambres de domestiques, une salle à manger, un salon et une cuisine.

Terrain 4800 M2

Allée Nicolas Brémontier,

entré à l'Ecole des Ponts et Chaussées en 1759, ingénieur à Bordeaux, (1784) de l'assèchement des marais, des dunes littorales.

- 1787 l'ensemencement de dunes au Pilat et au Moulleau,
- Mémoire sur les Dunes (Thermidor an V), Commission des Dunes (1801) et devaient se poursuivre jusqu'en 1865.

Villa Brémontier, 1 allée Brémontier

Compagnie du Midi, construite en 1863 plans de Paul Régnault.

C'est le plus prestigieux des chalets de location.

Moellons joints apparents couleur rouge.

La tourelle toit hexagonal.

- 1866 elle est agrandie et modifiée
salle de billard. 9 chambres de maîtres, une de domestiques, un salon une salle à manger, une cuisine. une écurie.

1878 à l'avocat Augustin Volcy de Mignot, adjoint de Deganne dans la commission municipale du 30 novembre 1870,

« Une fête charmante a été donnée au chalet Brémontier Mme de Meck, à l'occasion de l'anniversaire de sa fille, Melle Juli

- Les montagnards Ocariens deux concerts qui ont été vivement applaudis.
- Le soir, à six heures, les jardins resplendissaient de mille feux aux couleurs variées
- Plusieurs pièces d'artifice tirées au milieu de feux de Bengale ont brillamment terminé cette fête de famille »

En 1898, Gustave Alaux l'équipe d'une salle de bain et de six cabinets de toilette

En octobre 1942, les réfugiés à Arcachon, la villa devient, comme *Navarra*, une annexe du lycée de Graigcrostan.

Villa Graigcrostan, 2 allée Brémontier ou 6 allée Faust

Premier lycée arcachon

1880, achète plusieurs villas et la dune voisine, architecte UK.

De style néo-palladien, 700 m² habitables, très mal conçue, petites pièces dont aucune rectangulaire.

orange et pistache à l'extérieur, et intérieur de rose vif et bleu turquoise.

lambris et vitraux sont colorés aux armes des Mac Gregor.

Personnage excentrique, il fait quotidiennement une promenade en voiture à cheval.

Couvert de plusieurs plaids, les retire l'un après l'autre en des lieux précis un valet chargé de ramener la couverture à la villa.

1931 projet de clinique chirurgicale d'Arcachon
octobre 1939 réquisitionnée pour un « Lycée de Guerre ».

jus qu'a juin 1952 en attendant l'édification du futur Lycée Climatique de Grand Air.

-En 1952 un établissement de soins accueillant des enfants malades

Elle a aujourd'hui 14 copropriétaires.

'Graigcrostan' la rive orientale du Loch Lomond Rob Roy Mac Gregor, arrière-grand-père de la mère du constructeur.

Villa *Glenstraë*- 4 allée Brémontier

1865 villa du type chalet C des plans de Gustave Alaux

pour la Compagnie du Midi sous le nom de *Eugénie*.

- ensuite à la Société Immobilière.

6 chambre de maîtres, deux de domestiques, un salon ; une salle à manger, une cuisine.

- 1882 William Laird Mac Gregor, aristocrate écossais et vice-roi des Indes, la rebaptise *Glenstraë*.

. il logera son cocher.

c'est de là que partent les calèches dans lesquelles les femmes se changent pour aller à la plage.

Dans les villas il n'y a pas d'écuries , les gens se déplacent donc en calèches de location.

- Hugues et ses fils, tous de vaillants officiers,

- Engin douteux des aviateurs de Cazaux qui firent éclater cet obus dans la forêt près ducimetièrè.

- ce souvenir du front s'en débarrasser le jour de l'inventaire de la vente ».

Allée Velpeau

Chirurgien français né à Brèches (Indre-et-Loire, 1795) et décédé à Paris (1867),

Alfred Velpeau enseigna l'anatomie, la pathologie et la clinique chirurgicales. un de ses élèves, le professeur Moussous qui baptisa sa villa *Velpeau*

Villa Sillery, allée Brémontier et 10 allée Velpeau

1864 pour la Compagnie du Midi (chalet n° 6)

4 chambres de maîtres, une de domestique, un salon, une salle à manger, une cuisine.

1888, 'hôtel.

En mars 1889, la fille de la Reine Victoria, la princesse Louise avec son époux et une suite de quelques personnes.

- Pour son anniversaire, l'Harmonie Arcachonnaise joue sous son balcon puis c'est le tour de l'Union Orphéonique.
- Nommée **Royal Hôtel** en 1896, elle a le statut de pension de famille.

Villa Sylvabelle, 9 allée Brémontier

1865-1870 ou 1877 ou 1872 1872

Sont identiques : *Monaco* 4 rue du Dr Festal et *Menton*

- Restaurée en 1993 par l'architecte Philippe Ducos.

Du 22 au 24 octobre 1882, Charles Gounod y séjourne avec sa femme Anna Zimmerman.

».

Villa remarquable par son balcon ajouré et son pignon à encorbellement.

Allée du Bocage

le nom de l'allée est issu de la laiterie *Le Bocage* qui se trouve à son débouché sur l'allée des Dunes.

Villa Trocadéro, 6 allée du Docteur-Alfred-Festal

1864 par plans de Paul Régnault, nom de *Graciosa*
un des premiers chalets locatifs de la Compagnie du
Midi, de style chalet suisse

quatre chambres de maîtres, deux de domestiques, un
salon, une salle à manger, une cuisine.

photographiée par Terpereau.,

- La villa conserve un boulet de canon rapporté de la
bataille espagnole de Trocadéro 1823
un propriétaire espagnol donné le nom de *Trocadéro* à
la villa ?

- Lieu de rencontre de la Colonie russe d'Arcachon
fêtes somptueuses avaient lieu régulièrement.

La presse rapporte cette réception du
lundi 12 janvier 1903 : C'est Noël russe à Arcachon
avec la « brillante réception chez M. et Mme
Podachewsky,

Pendant la guerre 1939-1945 elle est occupée par des
officiers et par des soldats qui couchent dans le
garage. Il n'y a pas eu de dégâts.

Place Brémontier

Buste de Nicolas Brémontier, oeuvre du sculpteur
Alexandre Léon.

Villa Monaco, 4 allée du Docteur-Alfred-Festal ou allée Necker

Jules de Miramont, 1878 identique à *Sylvabelle*, 9 allée Brémontier et à *Menton*, 5 place Brémontier
C'est là que réside Alphonse XII

Il va voir sa fiancée à pied. passe par la place où se trouve le buste de Brémontier et lui trouve une ressemblance avec Louis XVI.

Il va à deux reprises passer l'après-midi avec sa fiancée et sa mère à la villa Péreire où il est reçu par Cécile Pereire, épouse de Charles Rhôné. (

Ils se marient et, six ans plus tard, Alphonse XII meurt laissant sa femme enceinte d'Alphonse XIII.

Villa Noémi, 2 allée du Docteur-Alfred-Festal

1865 pour la Compagnie du Midi,

1878 propriété de la Société Immobilière.

Assez modeste, quatre chambres de maîtres, deux de domestiques, un salon, une salle à manger, une cuisine. Appareil de briques, balcon

La comtesse Zotoff, qui y réside en 1904, collecte des dons pour les blessés russes de la guerre contre les Japonais. Noémi est un personnage biblique, belle-mère de Ruth

Allée Émile Pereire

Jacob Emile Pereire, né à Bordeaux le 3 décembre 1800, s'installa à Paris dès ses études terminées en 1822.

à la construction des premières lignes de chemin de fer (Paris-Saint-Germain en Laye, lignes de Lyon, du Nord, du Midi),

- avant de créer avec son frère Isaac une banque d'affaires, le *Crédit mobilier* (1852),
- la transformation de Paris, à la spéculation
- au contrôle de grandes entreprises françaises (la Compagnie générale transatlantique)
- député de la Gironde au Corps Législatif (1863-1869),
- à l'origine de la création de la Ville d'Hiver ; il mourut à Paris le 6 janvier 1875.

Villa Meyerbeer, 30 allée Emile Pereire

1864 pour le compte d'Emile Pereire.

huit chambres de maîtres, quatre de domestiques, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain.

- Mise en vente début 1894 : « Villa Meyerbeer à vendre non meublée avec parc de 18.675 mètres, tout planté de pins, en bloc ou en détail ».

Une pension de famille nom de *La Lavandière*.

2009 : M. et Mme Jean-Pierre Papin

La maison qui était en pierre décorées de briquettes vient d'être rénovée par M.Champagnat.

Allée Pasteur

Louis Pasteur est né à Dole le 27 décembre 1822.
la *pasteurisation* et préconisé la méthode de l'*asepsie*,
- vaccins préventifs, notamment celui contre la rage
(1885). L'*Institut Pasteur*,
Trois ans avant sa mort, Louis Pasteur aurait séjourné
à Arcachon pendant l'été 1892, villa l'*Alma*)

Villa Montesquieu, 23 allée Pasteur et allée Émile-Pereire

brique et bois 1864 pour la Compagnie du Midi plans
de Paul Régnauld. trois chambres de maîtres, deux
de domestiques, un salon, une salle à manger, une
cuisine.

Docteur Henri Michel en 1954. Il y reçoit sa clientèle
en 1927.

à l'honneur l'auteur « De l'esprit des Lois »,

Villa Condé, 24 allée Pasteur

1864 pour la Compagnie du Midi s plans de Régnauld
sous le nom de *Columba*,

(Mérimée était avec NIII lors de ses visite ?)

rebaptisée *Condé* en 1865. En 1878 elle est la
propriété de la Société Immobilière

- hommage au prince de Condé (1621–1686), qui
s'illustra par ses victoires de Rocroi, de Fribourg, de
Nordlingen et de Lens, avant de prendre part aux
troubles de la Fronde.

Allée Alexandre-Dumas

Doit son nom à la villa *Alexandre-Dumas*,

Villa *Alexandre Dumas*, 7 allée Pasteur

C'est une somptueuse résidence de style italianisant réalisée par Jules de Miramont

un terrain de 2 210 m acheté par Daniel Iffla Osiris à Emile Pereire fils, , la veille de Noël 1882.

Mais construire la villa qu'en juillet 1895.
l'honneur d'Alexandre Dumas Père et fils,
Dumas, n'y a jamais habité.

Il est venu seulement une fois à Arcachon en 1865 et a déjeuné au Buffet Chinois, alors que la maison n'existait pas encore.

- leurs deux bustes sculptés par Carpeaux la décoraient à l'origine.

maison prévue pour recevoir et montrer des œuvres d'art.

A l'étage les trois arcades, non occluses à l'époque, formaient une galerie

- faire de la villa une grande bibliothèque pour la ville d'Arcachon et dans ce but il fait faire un grand salon la salle de lecture.
- 1896, Daniel Iffla-Osiris se propose de céder la villa à une fondation destinée à accueillir dix membres de l'Institut et pour cela envisage de rebaptiser sa villa Villa des Grands Hommes,
Puis il change encore d'avis et la lègue à l'Institut Pasteur.

- Daniel Iffla Osiris (1825-1907), mécène bordelais, israélite ami des frères Pereire, fait sa fortune, qui semble énorme, dans la banque et la Bourse. Sa femme, catholique, meurt jeune ainsi que ses deux enfants.

Il finance de nombreuses actions philanthropiques et notamment le bateau-soupe à Bordeaux.

- la synagogue Osiris,

.six autres villas : *Betsy Fergusson*, *Emma* (du nom de sa nièce qui épousa en secondes noces Claude Debussy), *Laure-Raoul*, *Nelly* (du nom de son épouse), , et *Désir et Urbino* et *Léonie Osiris*, 197 et 199 boulevard de la Plage.

- Il a aussi donné le terrain pour construire l'école qui portera son nom, Cours Tartas).
- Il déshériterait ses nièces en raison de leur conduite scandaleuse.

Villa Lagarde, 12 allée Pasteur

Eleve de Le Corbusier

Passerelle Saint-Paul.

32 m de long De la que le cardinal Donnet a béni la ville d'hiver -,4000 personnes septembre 1862.

ST cecile

75 marches de 20 cm = 15M

En rails de la cie du midi